**附件一：投标资料**

1、企业概况

2、企业营业执照

3、近五年类似业绩：列举本项目主要设计团队不多于6个住宅项目施工图设计或接近项目的代表案例（案例概况含位置、面积、项目情况、不多于5张的实景效果图或设计效果图），并附上代表案例合同关键证明页，以单独附件形式呈现。

4、设计团队人员情况：包含但不局限于本项目的设计总负责人、设计总监（含副总监）、项目经理、方案主创设计师、施工图主创设计师，其近三个月社医保的证明材料、专业职称、工作年限及主要业绩项目。

5、报价函

6、技术文本：（1正2副）

1) 装订和密封：文本统一采用 A3 纸装订成册。如有特殊情况需采用较大幅面时，须折成 A3 幅面。

2) 投标文件封口处贴密封条，并注明“开标前不得开封”字样。报价函应采用附件格式进行报价，投标文件加盖企业和法人印章后，用牛皮纸档案袋密封，另需提交投标资料电子文档一份（密封在牛皮纸档案内）。

注意事项：

1. 技术比选进行暗标评分；
2. 本项目按设计总价以实际面积X 固定单价计取(含施工期间配合项目进行后续服务工作费用)，全额不能超过中标价；采用询价招标 + 技术比选，其中询价比值占比不大于20%；

2）文本和述标过程均不能体现参与设计单位相关信息；

3）每家单位述标时间25分钟(含5分钟评委点评提问)；

4）第一名若因特殊情况无法继续进行设计服务，第二名设计单位自动补位。

述标时间段预定安排如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 时间段安排 | 技术文本 |
| 14:00-14:25 | A |
| 14:30-14:55 | B |
| 15:00-15:25 | C |
| 注明：   1. 述标时间若有调整，提前提前通知投标单位； 2. 参与设计单位数以最后核实为准；   3）参与设计单位具体对应的时间段随机安排；  4）发比选结果：另行通知 | |

**附件二：**

邀请回执

致：福州市建筑设计院股份有限公司

我公司已于 年 月 日收到 梧桐公馆全过程工程咨询精装设计咨询比选公告 邀请的通知，并于 2025 年 月 日下获取相关文件，经我司认真研究，决定参加该项目，特此回函确认。

参选人： （盖章）

年 月 日

**附件三：报价函格式**

**报价函**

致：福州市建筑设计院股份有限公司

我公司已认真阅读《梧桐公馆全过程工程咨询精装设计咨询比选》，决定参加报价。

1. 我公司愿意按照《梧桐公馆全过程工程咨询精装设计咨询比选》规定的要求进行报价，包干总价为 （ ）元（含税）。

二、一旦我公司中选，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后按照贵公司要求完成设计任务。

三、我方愿意提供贵公司可能另外要求的、与比选有关的文件资料，并保证文件资料的真实性和准确性。

设计单位： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

联系人、电话：

年 月 日

**\*报价说明：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **设计范围** | **暂定设计面积（㎡）** | **设计单价（元/㎡）** | **设计总价（元）** |
| 售楼部、会所 | 2000 |  |  |
| 后场功能区 | 334 |  |  |
| 257批量精装展示样板房 | 257 |  |  |
| 168批量精装展示样板房 | 168 |  |  |
| 大区-公区（样板楼栋）二个标准型大堂 | 175 |  |  |
| 大区-公区（样板楼栋）二个标准二个标准型昭示区 | 38 |  |  |
| 地下层车道、坡道吊顶 | 250 |  |  |
| 首层大堂（二个标准型大堂） | 149 |  |  |
| 样板层电梯厅及走道（标准层）二个标准型 | 68 |  |  |
| 电梯轿厢 | 项 |  |  |
| 暂定总价（含税6%） | | |  |
| \*表格内设计面积为暂定面积，最终面积按照实际设计面积墙中线匡算为准。  \*含室内设计、二次机电、灯光顾问设计费用。 | | | |

**附件四：担任本项目设计技术咨询的团队人员名单及简历（表格）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职位 | 个人简历（工作年限、毕业院校） | 个人业绩  （近五年项目案例） |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| ..... |  |  |  |  |

**附件五：评分说明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分汇总表** | | | | |
| 设计单位  分数 | | **技术文件A （满分100分）** | **技术文件B （满分100分）** | **技术文件C （满分100分）** |
| 评委一 | |  |  |  |
| 评委二 | |  |  |  |
| 评委三 | |  |  |  |
| 评委四 | |  |  |  |
| 评委五 | |  |  |  |
| 评委六 | |  |  |  |
| **综合平均分** | |  |  |  |
| 评委签名 | |  | | |
| 参会人员签名 | |  | | |
| 技术文件评分结果 | **排序** | 报价分数（占比20%） | 技术分数（占比80%） | 总分数 |
| **技术文件A** |  |  |  |
| **技术文件B** |  |  |  |
| **技术文件C** |  |  |  |
| **-** |  |  |  |
| 记录人记录最终结果 | **第一候选人单位名称** | |  | |
| **第二候选人单位名称** | |  | |
| **第三候选人单位名称** | |  | |
| **第四候选人单位名称** | |  | |
| 记录人 | |  | | |
| 分值构成：报价分数20%（100分制）+技术分数80%（100分制） | | | | |
| 报价打分标准↓↓↓ | | | | |
| 报价评分标准 | 计算报价得分值（保留小数点后两位）：   ∣Bn- F基准∣ 报价分＝ 20－ --------------×Q×100%  F基准 式中：Bn ----指进入报价部分评分的投标人的评标报价； Q为扣分系数，Bn﹤F基准时，Q=10；Bn≥F基准时，Q=20。 | | | |
|
|
|
|
|
| 评标基准价计算方法 | 评标基准价为:F基准=在评标基准价计算取值范围内的各合格投标人评标报价（全过程工程咨询服务费总额）的平均值，评标基准价计算取值范围为最高限价的40%～100%。评标基准价和评标基准价计算取值范围取整数（以“元”为单位，小数点后第一位“四舍五入”，第二位及以后不计）。 | | | |
| \*报价分由记录人根据上式统一计算，评委仅打评技术分。 | | | | |

**附件六：本项目基础设计资料**

\*由于任务书太大，无法挂网，报名成功后，额外私发